

# Housing (Theory) - Major Core

B.A. III semester (NEP 2020)

## Unit II

### Principles of Housing



#### 1. Aspects: (पहलू)

The aspect of the house should be such that it enables the family members to live comfortably. Aspect is concerned with the orientation of the building. The arrangement of the doors and windows in the outside walls of the house should be in such a way that plenty of sunrays, breeze can enter into the house. All the rooms should be well ventilated and well lighted by the proper placement of doors and windows. Aspects of a building provide comfort, hygiene and pleasant views.

The kitchen should have an eastern aspect for getting pure air from outside which can remove the fumes of cooking and the room remains cool in the day time. Bed rooms should have a South East or South West aspect. The bed rooms should have a verandah in West. So that it protects the walls from getting direct sunrays. The drawing room or living room can have North East or South East aspect.

घर का स्वरूप ऐसा होना चाहिए जिससे परिवार के सदस्य आराम से रह सकें। पहलू का संबंध इमारत के उन्मुखीकरण से है। घर की बाहरी दीवारों में दरवाजे और खिड़कियों की व्यवस्था इस प्रकार होनी चाहिए कि सूर्य की भरपूर किरणें, हवा घर में प्रवेश कर सकें। सभी कमरे अच्छी तरह हवादार और अच्छी रोशनी वाले होने चाहिए तथा दरवाजे और खिड़कियाँ उचित स्थान पर होनी चाहिए। किसी इमारत के पहलू आराम, स्वच्छता और सुखद दृश्य प्रदान करते हैं।

बाहर से शुद्ध वायु प्राप्त करने के लिए रसोईघर का मुख पूर्वी दिशा की ओर होना चाहिए जिससे खाना पकाने का धुंआ दूर हो सके और दिन के समय कमरा ठंडा रहे। शयनकक्ष का मुख दक्षिण पूर्व या दक्षिण पश्चिम दिशा में होना चाहिए। शयन कक्ष में पश्चिम दिशा में बरामदा होना चाहिए। ताकि यह दीवारों को सूरज की सीधी किरणें पड़ने से बचाए। ड्राइंग रूम या लिविंग रूम का मुख उत्तर पूर्व या दक्षिण पूर्व हो सकता है।

## 2. Prospect:

Prospect is the view from outside of a house. The house should have a proper prospect so that it can give a feeling of cheerfulness to the people living in it. It should create a good impression on a person who views it from outside. Prospect should reveal pleasant features and hide unpleasant and undesirable features of the house.

The house not only looks attractive from outside, but it must also possess good qualities like comfort, cheerfulness, security, labour saving and modern outlook. For e.g. Small Projections or bay window can have a good out-look as well as helps in providing breeze, light and sunlight to the room.

प्रॉस्पेक्ट एक घर के बाहर का दृश्य है। घर में उचित संभावनाएं होनी चाहिए ताकि वह उसमें रहने वाले लोगों को प्रसन्नता का एहसास दे सके। इसे बाहर से देखने वाले व्यक्ति पर अच्छा प्रभाव डालना चाहिए। संभावना को घर की सुखद विशेषताओं को प्रकट करना चाहिए और अप्रिय और अवांछनीय विशेषताओं को छिपाना चाहिए।

घर न केवल बाहर से आकर्षक दिखता है, बल्कि उसमें आराम, प्रसन्नता, सुरक्षा, श्रम की बचत और आधुनिक दृष्टिकोण जैसे अच्छे गुण भी होने चाहिए। उदाहरण के लिए छोटे प्रोजेक्शन या बे विंडो से बाहर का अच्छा लुक मिलता है और साथ ही यह कमरे में हवा, रोशनी और धूप प्रदान करने में भी मदद करता है।

### 3. Privacy:

It is an important principle while planning a residential building.

Privacy can be maintained in ways:

- (1) External
- (2) Internal.

#### 3. गोपनीयता:

आवासीय भवन की योजना बनाते समय यह एक महत्वपूर्ण सिद्धांत है।

गोपनीयता को इन तरीकों से बनाए रखा जा सकता है:

- (1) बाह्य
- (2) आंतरिक.

### External Privacy:

This can be maintained by:

1. Fixing screens on the doors and windows.
2. If the house is built at the backside of the plot with enough distance from the highway and streets, then privacy can be maintained easily. The house should not be built at the edge of the roads.
3. Screens should be fixed on the main door of the house so that one cannot have a full view of the internal parts of the house from outside.
4. The external privacy can be maintained by planning the main entrance carefully or by screening it with trees or creepers.

## Internal Privacy:

Internal privacy can be maintained by:

1. Screens may be used in the doors of all rooms which can easily separate one room from another. Bedrooms, bathrooms, toilet, kitchen should be properly screened. This can be possible if all rooms have independent access.
2. The door should be located on one side of the long wall of the room.
3. Privacy can be maintained by single panel doors.

## 4. Grouping:

It means the rooms must be arranged in relation to one another. Different activity areas should be separated. The public or common rooms such as drawing room, living room, family room and dining room should be grouped together. The bedroom, study room, dressing room and bathroom should be separated from public areas by a central hall or passage. Dining room should be close to the kitchen. The drawing room should not be near the kitchen. The bathrooms should be accessible to all rooms. Children's room should be near the parent's room.

कमरे एक-दूसरे के सापेक्ष व्यवस्थित होने चाहिए। विभिन्न गतिविधि क्षेत्रों को अलग किया जाना चाहिए। सार्वजनिक या सामान्य कमरे जैसे ड्राइंग रूम, लिविंग रूम, फैमिली रूम और डाइनिंग रूम को एक साथ समूहीकृत किया जाना चाहिए। शयनकक्ष, अध्ययन कक्ष, ड्रेसिंग रूम और बाथरूम को केंद्रीय हॉल या मार्ग द्वारा सार्वजनिक क्षेत्रों से अलग किया जाना चाहिए। भोजन कक्ष रसोईघर के निकट होना चाहिए। ड्राइंग रूम रसोईघर के पास नहीं होना चाहिए। बाथरूम सभी कमरों तक पहुंच योग्य होने चाहिए। बच्चों का कमरा माता-पिता के कमरे के पास होना चाहिए।

## 5. Roominess:

The roominess could be produced in a house by using small proportions. An impression of spaciousness can be created even if the house is small. A square room may look smaller than rectangular room of the same square meter area because of the change in proportion. The cupboards and shelves should be fixed in such a way as to make the best use of space available.

The built in wall cupboards, show cases, shelves help in avoiding over-crowding of floor area. The space under the window sill can be used for storage purposes. Wall cabinets in the kitchen provide enough storage space. The kitchen garden and the verandah should be so located that together they provide continuity of space.

छोटे अनुपात का उपयोग करके घर में विशालता उत्पन्न की जा सकती है। घर छोटा होने पर भी विशालता का आभास बनाया जा सकता है। अनुपात में परिवर्तन के कारण एक वर्गाकार कमरा उसी वर्ग मीटर क्षेत्र के आयताकार कमरे से छोटा दिख सकता है। अलमारियाँ और अलमारियाँ इस तरह से तय की जानी चाहिए कि उपलब्ध स्थान का सर्वोत्तम उपयोग हो सके।

दीवार में बनी अलमारियाँ, शो केस, अलमारियाँ फर्श क्षेत्र की अधिक भीड़ से बचने में मदद करती हैं। खिड़की के नीचे की जगह का उपयोग भंडारण उद्देश्यों के लिए किया जा सकता है। रसोई में दीवार अलमारियाँ पर्याप्त भंडारण स्थान प्रदान करती हैं। किचन गार्डन और बरामदा इस प्रकार स्थित होने चाहिए कि वे एक साथ मिलकर स्थान की निरंतरता प्रदान करें।

## 6. Sanitation:

The health of the family members depends upon the sanitary condition of the house. Provision should be made for proper lighting, ventilation, cleanliness and other sanitary conveniences in the house. All the rooms should be well lighted and well ventilated. There should be windows on opposite wall of the room to have cross ventilation. Instead of one window, there should be two to three windows in different walls of the room so that all the rooms can get sufficient light and air.

परिवार के सदस्यों का स्वास्थ्य घर की स्वच्छता स्थिति पर निर्भर करता है। घर में उचित रोशनी, वेंटिलेशन, साफ-सफाई और अन्य स्वच्छता सुविधाओं का प्रावधान किया जाना चाहिए। सभी कमरे अच्छी रोशनी वाले और हवादार होने चाहिए। क्रॉस वेंटिलेशन के लिए कमरे की विपरीत दीवार पर खिड़कियां होनी चाहिए। कमरे की अलग-अलग दीवारों में एक खिड़की के बजाय दो से तीन खिड़कियाँ होनी चाहिए ताकि सभी कमरों को पर्याप्त रोशनी और हवा मिल सके।

## 7. Flexibility:

It means that the room can have multi-purpose use. When there is shortage of space, flexibility of room becomes important. For e.g. a living room can be converted to bedroom at night. Kitchen should serve both the purposes of cooking and dinning. Bed rooms can be used as study room. Flexibility is important for those who live in flats.

कमरे का बहुउद्देशीय उपयोग हो सकता है। जब जगह की कमी हो तो कमरे का लचीलापन महत्वपूर्ण हो जाता है। उदाहरण के लिए रात में लिविंग रूम को बेडरूम में बदला जा सकता है। रसोई को खाना पकाने और खाने के दोनों उद्देश्यों को पूरा करना चाहिए। शयन कक्ष का उपयोग अध्ययन कक्ष के रूप में किया जा सकता है। फ्लैट में रहने वालों के लिए लचीलापन महत्वपूर्ण है।

## 8. Communication:

Easy communication between rooms is one of the most important principles in residential house. This can be possible by the proper placement of doors, halls and stair cases. The doors should be placed in such a way that we can move without crossing the center of the room. The passage in the room should not interfere with the furniture arrangement.

A straight, short and separate passage is very important for privacy of every room. It helps in avoiding disturbances in doing work. Easy communication or circulation helps in reducing the movements of the members doing household activities.

आवासीय घर में कमरों के बीच आसान संचार सबसे महत्वपूर्ण सिद्धांतों में से एक है। यह दरवाजे, हॉल और सीढ़ियों के उचित स्थान से संभव हो सकता है। दरवाजों को इस तरह से रखा जाना चाहिए कि हम कमरे के केंद्र को पार किए बिना आ-जा सकें। कमरे में आने-जाने का रास्ता फर्नीचर की व्यवस्था में हस्तक्षेप नहीं करना चाहिए।

हर कमरे की गोपनीयता के लिए एक सीधा, छोटा और अलग मार्ग बहुत महत्वपूर्ण है। यह काम करने में गड़बड़ी से बचने में मदद करता है। आसान संचार या संचलन घरेलू गतिविधियों को करने वाले सदस्यों की गतिविधियों को कम करने में मदद करता है।

## 9. Practical Consideration:

Practical consideration plays an important role while constructing a house. The ease of cleaning and maintenance should be kept in mind while finishes are decided for floors and walls. Smooth and unbroken surfaces can be cleaned easily than the decorative pieces. The immediate surroundings of the house should be carefully considered. These are garden, courtyard or backyard. The garden around the house is important to beautify the house. The kitchen garden at the back of the house can be planned which can yield home grown vegetables and fruits.

घर बनाते समय व्यावहारिक विचार महत्वपूर्ण भूमिका निभाता है। फर्श और दीवारों के लिए फिनिश तय करते समय सफाई और रखरखाव में आसानी को ध्यान में रखा जाना चाहिए। सजावटी टुकड़ों की तुलना में चिकनी और टूटी सतहों को आसानी से साफ किया जा सकता है। घर के आस-पास के परिवेश पर सावधानीपूर्वक विचार करना चाहिए। ये हैं बगीचा, आँगन या पिछवाड़ा। घर को सुंदर बनाने के लिए घर के आसपास का बगीचा बहुत जरूरी होता है। घर के पीछे किचन गार्डन की योजना बनाई जा सकती है जिससे घर में उगाई जाने वाली सब्जियां और फल मिल सकें।

The courtyard is the enclosed ground in front of the house where flower plants may be planted. Small tanks with water lilies or lotus plants and a fountain may be provided to make it attractive. The backyard is the enclosed space at the back of the house. This should be kept clean and may be used for some household activities. In planning a house, the needs of the family members must be taken into consideration.

आँगन घर के सामने की घिरी हुई ज़मीन होती है जहाँ फूलों के पौधे लगाए जा सकते हैं। इसे आकर्षक बनाने के लिए पानी के लिली या कमल के पौधों वाले छोटे टैंक और एक फव्वारा प्रदान किया जा सकता है। पिछवाड़ा घर के पीछे का घिरा हुआ स्थान होता है। इसे साफ रखा जाना चाहिए और कुछ घरेलू गतिविधियों के लिए इसका उपयोग किया जा सकता है। घर की योजना बनाते समय परिवार के सदस्यों की जरूरतों को ध्यान में रखना चाहिए।

